



## MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baimare.ro  
Web: www.baimare.ro

### ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Hotărârii nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului", aducem la cunoștința vecinilor și publicului interesat de a formula eventuale observații și sugestii asupra propunerilor din documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal pentru **Schimbare de funcțiune din activități agroindustriale nepoluante în locuire individuală**, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Vrancei, nr. 35.

Publicăm azi 06.04.2020 pe site-ul Primăriei [www.baimare.ro](http://www.baimare.ro), în presa locală și afișăm la sediul Primăriei Municipiului Baia Mare, datele de identificare a obiectivului, conform tabelului următor:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BAIA MARE Data anunțului: 06.04.2020	PROPUNERE
<p>CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE</p> <p>PUZ - Planul Urbanistic Zonal pentru "Schimbare de funcțiune din activități agroindustriale nepoluante în locuire individuală", generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Vrancei, nr. 35</p> <p>Inițiator: DUNCA GHEORGHE</p> <p>Elaborator: SC ARHITOME SRL</p>	<p>Planul Urbanistic Zonal pentru <b>Schimbare de funcțiune din activități agroindustriale nepoluante în locuire individuală</b>, generat de imobilul situat în Baia Mare, Strada Vrancei, nr. 35</p> <p>Teritoriul studiat cuprinde parcelele de teren identificate prin r cad. 113523, 111784, 103979, 111147, 100248, 101835 și nr. top. 3100/3/2, 3100/3/1, 3100/3/4, 3100/2/1. Zona studiată este delimitată la vest de Pârâul Craica, la est de Str. Vrancei, iar la sud și la nord de rest de proprietăți private.</p> <p>Suprafața totală a zonei studiate este de 8326 mp conform planului de situație și a extraselor de carte funciară.</p> <p><b>Funcțiunea propusă:</b> Locuințe individuale</p> <p><b>UTR L2</b></p> <p>Indicatori urbanistici propuși:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• POT max = 35%</li><li>• CUT max = 0,9</li></ul> <p>Regimul de înălțime al clădirilor: P+2</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• RHmaxim=10,00 m la cornișă</li></ul>
<p>PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA: consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 06.04.2020-20.04.2020 asupra documentelor disponibile pe siteul Primăriei Municipiului Baia Mare, accesând adresa: <a href="https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/">https://www.baimare.ro/ro/Servicii-publice/Serviciul-Dezvoltare-Urbana-si-Amenajarea-Teritoriului/Informare-si-consultare-a-publicului-pentru-documentatii-de-urbanism/</a></p> <p>Având în vedere Decretul Prezidențial pentru instituirea stării de urgență pe teritoriul României, Art. 50, dezbaterile publice nu va mai avea loc, urmând ca observațiile publicului interesat să fie trimise electronic la următoarea adresă de mail: <a href="mailto:cic@baimare.ro">cic@baimare.ro</a></p> <p>Acestea vor respecta prevederile Ordonanței nr. 27/2002 privind reglementarea activității de soluționare a petițiilor.</p>	